



## Conseil Municipal du 27/10/2022

Type d'envoi : convocation

Le 27/10/2022 à 14:00

Lieu : Salle du Conseil

### ***1. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 30 juin 2022***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Actions Juriques et Instances

Accéder au document n° 1 : [001-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_1.zip](#)

### ***2. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 8 septembre 2022***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Actions Juriques et Instances

Accéder au document n° 1 : [002-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_2.zip](#)

### ***3. Modification du Projet Éducatif et du Règlement Intérieur des Accueils de Loisirs Sans Hébergement Grandes Vacances***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Activités Peri et Extrascolaires

Accéder au document n° 1 : [003-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [003-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [003-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_3.zip](#)

### ***4. Validation de l'organisation des accueils de loisirs sans hébergement et de la participation des familles - vacances scolaires de janvier et juillet-août 2023***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Activités Peri et Extrascolaires

Accéder au document n° 1 : [004-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_4.zip](#)

### ***5. Validation de l'organisation de séjours de loisirs sans hébergement pour adolescents "Vac'Ado" durant les vacances scolaires de janvier et juillet-août 2023***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Jeunesse

Accéder au document n° 1 : [005-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [005-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [005-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_5.zip](#)

### ***6. Approbation du partenariat entre l'association Les Moustaches à vélos et la mairie de Saint-Paul pour l'organisation de la manifestation MOUSTACHE A VELOS qui se déroulera le dimanche 13 novembre 2022 sur le front de mer de Saint-Paul***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Solidarité Sociale et Santé

Accéder au document n° 1 : [006-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_6.zip](#)

### ***7. Renouvellement de la Convention de mise à disposition du Domaine Public - locaux occupés par Léspas Culturel Leconte Delisle***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Culture et Patrimoine

Accéder au document n° 1 : [007-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [007-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_7.zip](#)

### ***8. Convention d'objectifs et de moyens entre la Commune de Saint-Paul et l'association TEAT Réunion 2022-23***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Patrimoine et Soutien aux Arts

Accéder au document n° 1 : [008-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [008-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_8.zip](#)

### ***9. Renouvellement du Contrat Territoire Lecture (CTL) 2023-2025 entre la Commune de Saint-Paul et l'Etat***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Lecture Publique

Accéder au document n° 1 : [009-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [009-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_9.zip](#)

### ***10. Augmentation et prolongation de l'aide à l'achat de Vélo à Assistance Electrique (VAE)***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Proximité et Politique de la Ville

Accéder au document n° 1 : [010-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [010-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_10.zip](#)

### ***11. Attribution de subvention à l'atelier Chantier d'Insertion "Projet pilote d'agroforesterie pastorale, pédagogique et patrimoniale"***

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Chargé de mission PCVL

Accéder au document n° 1 : [011-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [011-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_11.zip](#)

### ***12. Arrêt du bilan de la concertation préalable à la modification du PLU sur le secteur Cambaie-Oméga***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Planification et Observatoire

Accéder au document n° 1 : [012-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [012-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_12.zip](#)

### ***13. Modification du Plan Local d'Urbanisme sur le périmètre de la ZAC Cambaie Oméga : Justification de l'utilité de l'ouverture partielle à l'urbanisation des zones AUst et AU1est***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Planification et Observatoire

Accéder au document n° 1 : [013-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_13.zip](#)

### ***14. RHI Quartier Sans Souci-Cession des parcelles AH 1172 et AH 1174 à MOULATOUA Jean Fabrice et Marie Nadine***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [014-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [014-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [014-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_14.zip](#)

### ***15. Opération Propriéter OST 2 SEMADER - validation CRAC 2021***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [015-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [015-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [015-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_15.zip](#)

### ***16. Propriéter OST Villèle - Cession au profit de M ICHOU Hassan et Mme ICHOU Sabrina Parcelle communale cadastrée DK 175p (contenance de 40 m<sup>2</sup>)***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [016-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [016-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [016-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [016-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_16.zip](#)

### ***17. Propriéter OST Villèle - intégration des parcelles communales cadastrées DM 1528-1531 dans le cadre de la cession au profit de Madame DORVAL Marie Gaelle***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [017-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [017-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [017-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [017-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_17.zip](#)

### ***18. Approbation de l'avenant de prolongation de la Convention Publique d'Aménagement La Saline 2022-2023 - concessionnaire SIDR***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [018-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [018-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_18.zip](#)

### ***19. Structuration du Bourg du Guillaume - Approbation du Compte Rendu Annuel au Concédant (CRAC) arrêté au 31/12/21***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [019-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [019-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [019-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_19.zip](#)

### ***20. Dénomination de voie postale à Saint-Gilles-Les-Hauts***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Numérotation Postale

Accéder au document n° 1 : [020-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [020-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [020-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [020-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 5 : [020-04-Annexe 04.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_20.zip](#)

### ***21. Actualisation du plan de financement prévisionnel pour l'aménagement du chemin des fourragères***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [021-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_21.zip](#)

### ***22. Chemin FONTAINE AUX PRETRES -rétrocession de la parcelle BS 207 de la Région à la Commune de Saint paul***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [022-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_22.zip](#)

### ***23. Chemin SUMMER n°3 - Acquisition d' emprises pour aménagement de trottoirs***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [023-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [023-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [023-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [023-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 5 : [023-04-Annexe 04.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 6 : [023-05-Annexe 05.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 7 : [023-06-Annexe 06.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_23.zip](#)

#### ***24. Déclassement d'une portion de L'Impasse Didier DE SAINT-MARTIN pour cession aux riverains***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [024-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [024-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_24.zip](#)

#### ***25. Déclassement et désaffectation d'une emprise du chemin Sainterne pour aliénation***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [025-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [025-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [025-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [025-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_25.zip](#)

#### ***26. Maîtrise foncière du chemin DUCLEANDRE***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Voirie Amenagement Urbain Deplacements

Accéder au document n° 1 : [026-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [026-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [026-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_26.zip](#)

#### ***27. Extension du cimetière de Bois de Nèfles***

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Construction Conduite d'Operations

Accéder au document n° 1 : [027-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [027-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_27.zip](#)

**28. Autorisation d'un CPI avec Tamarun pour la démolition/reconstruction d'une rondavelle "Les Bénitiers" situé à l'Hermitage les Bains, ainsi que la mise en place d'une construction provisoire**

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Superstructures

Accéder au document n° 1 : [028-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [028-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_28.zip](#)

**29. Elaboration du règlement local de publicité**

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Gestion Salubrité et Déchets

Accéder au document n° 1 : [029-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_29.zip](#)

**30. Délégations du Conseil Municipal au Maire modifiées par la Loi N°2022-217 du 21 février 2022**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Affaires Juridiques et Assemblées

Accéder au document n° 1 : [030-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_30.zip](#)

**31. Remplacement de M. Tristan FLORIAN au sein du conseil d'administration de la SPL Grand Ouest**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Assemblées

Accéder au document n° 1 : [031-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_31.zip](#)

**32. Mise à jour du tableau des emplois**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Pôle Entreprise Municipale

Accéder au document n° 1 : [032-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_32.zip](#)

**33. Déclassement, vente, cession et destruction de divers véhicules et accessoires réformés**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Pôle Entreprise Municipale

Accéder au document n° 1 : [033-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_33.zip](#)

### **34. Budget Principal - Exercice 2022 - Décision Modificative n° 3 - Ajustements divers**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [034-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [034-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_34.zip](#)

### **35. Actualisation des autorisations de programmes et de crédits de paiement (AP/CP), suite à la DM3 de l'exercice 2022**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [035-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [035-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_35.zip](#)

### **36. Convention La Créole : Nouvelles modalités de règlement des factures de consommation d'eau potable**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [036-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [036-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_36.zip](#)

### **37. Remises gracieuses sur factures d'eau (La Créole)**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [037-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [037-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_37.zip](#)

### **38. Cofinancement de 23 contrats aidés portés par 10 associations**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Subventions aux associations

Accéder au document n° 1 : [038-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [038-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_38.zip](#)

**39. Subventions aux associations et autres organismes au titre de l'année 2022-  
Liste 3**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Subventions aux associations

Accéder au document n° 1 : [039-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [039-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_39.zip](#)

**40. Rapport d'activité de la SPL Avenir Réunion - Exercice 2021**

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Aménagement Logement et Urbanisme

Accéder au document n° 1 : [040-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance\\_20221027-Dossier\\_40.zip](#)