



**APPEL À PROJETS
POUR L'EXPLOITATION DU SITE DU « CARRE DES ROCHES NOIRES »
A SAINT-GILLES-LES-BAINS
COMMUNE DE SAINT-PAUL**

Contexte :

Dans le cadre d'une délégation de service public pour la gestion et la valorisation du littoral balnéaire de SAINT-PAUL signée le 1er mai 2023, la COMMUNE DE SAINT-PAUL a délégué à la Société Publique Locale TAMARUN l'exploitation et la gestion de certains biens relevant du domaine public, dont le site « **CARRE DES ROCHES NOIRES** »

Objet :

La SPL TAMARUN lance un appel à projets pour l'exploitation du site du « CARRE DES ROCHES NOIRES » située à Saint-Gilles-Les-Bains.

Le site est composé de 4 locaux d'une superficie d'environ 55 m² chacun et d'un local d'environ 85 m² + terrasses d'une superficie d'environ 43 à 124 m² selon les locaux.

L'espace constitue un équipement pouvant proposer des activités complémentaires entre elles, similaires ou connexes, afin de créer un pôle d'activités commerciales et/ou culturelles et/ou de loisirs et/ou en lien avec le sport, et/ou de restauration. Ces activités pourraient être un club de plage pour enfants, une salle de sport (fitness, boxe, crossfit), un espace d'échappée game, de réalité virtuelle, de billard, de bien-être, ou encore des boutiques à forte valeur ajoutée (tabac, chocolat, etc...), des boutiques de plage ou autres.

Les projets peuvent être introduits par :

- Des candidats se présentant seuls,
- Ou Tout type de groupement : entreprises, associations, coopératives, groupements d'acteurs partageant une vision et des valeurs communes.

Il est possible de se positionner sur l'exploitation :

- D'1 seul local
- Ou de 2, 3, 4 ou 5 locaux

L'autorisation est accordée à titre précaire et révocable pour une durée de cinq (05) ans ou de douze (12) ans si la convention porte sur plus de 2 locaux.

Dossier de consultation :

Le dossier est téléchargeable sur la plateforme : www.marches-publics.info

La visite du site est obligatoire pour candidater.

Date limite de réception des projets :

Le dossier de candidature est à remettre au plus tard le **16 décembre 2024 à 12 :00** (heure locale Ile de la Réunion), date et horaire de rigueur uniquement par dépôt dématérialisé : www.marches-publics.info

Renseignements : SPL TAMARUN - Service Achats - 08 rue des Argonautes 97434 LA SALINE LES BAINS (du lundi au vendredi : 8h-12h30/ 13h30-16h- hors jours fériés) - Tél : 0262 24 27 00 – courriel : achat@tamarun.fr