



## Conseil Municipal du jeudi 19 décembre 2024

### **Affaires Budgétaires .....5**

Affaire n°1 / Remplacement de Madame Hélène ROUGEAU, 11ème Adjointe par Madame Célia TAFFET.....	5
Affaire n°2 / Approbation du Procès-Verbal du Conseil municipal du 21 novembre 2024. ....	6
Affaire n°3 / Budget Principal : Adoption du Budget Primitif 2025 .....	7
Affaire n°4 / Régie de Pompes Funèbres - Adoption du Budget Primitif 2025 .....	17
Affaire n°5 / Actualisation des AP/CP - Stade BP 2025.....	20

### **Développement Humain.....22**

Affaire n°6 / Candidature de la Ville de Saint-Paul au label d'excellence "Cité Éducative" .....	22
Affaire n°7 / Mise en place d'un Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateurs pour les jeunes saint-paulois.....	28
Affaire n°8 / Organisation des séjours de loisirs avec hébergement pour adolescents « Vakans Ado » .....	32
Affaire n°9 / Communication du rapport des élus représentant la Commune au sein du conseil d'administration de la SPL Ti 'Baba au titre de l'exercice 2023 .....	36
Affaire n°10 / 2ème avenant au Contrat de Prestations Intégrées signé avec la SPL Ti'Baba .....	40
Affaire n°11 / Attribution d'une subvention complémentaire à la SPL Ti'Baba pour le fonctionnement du multi-accueil Soya au titre de l'exercice 2024.....	42
Affaire n°12 / Attribution d'une subvention à la SPL Ti'Baba au titre de l'exercice 2024 pour le fonctionnement de la Ludothèque itinérante.....	44
Affaire n°13 / Présentation des projets des Conseils Des Habitants.....	47
Affaire n°14 / Mission des Conseils Des Habitants aux 9èmes Rencontres Européennes de la Participation à Strasbourg en mars 2025 .....	53
Affaire n°15 / Appel à Initiatives pour l'amélioration du Cadre de Vie et la Lutte Anti-Vectorielle 2025 : approbation des projets et attribution de subventions.....	56
Affaire n°16 / Attribution de subventions aux associations par anticipation relative à la tenue de manifestations culturelles.....	60
Affaire n°17 / Adhésion de la Ville à la démarche de labellisation 'Ville et Pays d'Art et d'Histoire' portée par le TO .....	63
Affaire n°18 / Communication du rapport de l'élue représentant la Commune au sein du Conseil d'Administration de la SPL AFDAR au titre de l'exercice 2023.....	65

## Aménagement et Transition Ecologique.....68

Affaire n°19 / Création du GIP Mafate .....	68
Affaire n°20 / Restructuration du centre-ville de Saint-Paul, Aménagement du Pôle Entrée de Ville, Validation du Cahier des Charges de Cession de Terrain et des Directives Urbaines, Architecturales, Paysagères et Environnementales modifiés	73
Affaire n°21 / Restructuration du Centre Ville de Saint-Paul - Instauration d'un périmètre d'études.....	76
Affaire n°22 / Opération ZAC Renaissance 3 – Approbation du Cahier des Charges de Cession de Terrain Général et de ses annexes .....	79
Affaire n°23 / Opération acquisition de 5 PLS par la SEMADER "Sainte Lucie" - demande de garantie d'emprunt.....	82
Affaire n°24 / Opération "Domaine du centaure - ILOT 5 - 16 PSLA" - demande de garantie d'emprunt.....	85
Affaire n°25 / Opération acquisition de 4 PLS par la SEMADER "Carré Eperon" - Garantie d'emprunt .....	87
Affaire n°26 / Approbation du CRAC 2022 / 2023 CPA structuration de bourg de La Saline confiée à la SIDR .....	90
Affaire n°27 / Approbation du compte rendu annuel au concédant au 31 décembre 2023 et approbation de l'avenant n°14 à la concession d'aménagement - Programme de Renouvellement Urbain (PRU) du Centre-Ville de Saint-Paul confié à la SEDRE.....	98
Affaire n°28 / Projet de cession des terrains communaux au Conservatoire du littoral sur le site du cap la Houssaye .....	106
Affaire n°29 / Déchetteries de l'Etang Saint Paul, du Guillaume et de Plateau Caillou – Cessions foncières au Territoire de l'Ouest (TO).....	108
Affaire n°30 / Ouverture dominicale des commerces, pour l'année 2025.....	111
Affaire n°31 / Organisation d'un Marché de Noël associatif et solidaire du 21 au 24 décembre 2024.....	113
Affaire n°32 / Rapport annuel 2022 de la DSP Gestion et Valorisation du littoral, avec la SPL Tamarun .....	115
Affaire n°33 / Rapport annuel 2023 de la DSP Gestion et Valorisation du littoral avec la SPL Tamarun .....	120
Affaire n°34 / Rapport des élus représentant la commune au sein du conseil d'administration de la Société Publique Locale TAMARUN, au titre de l'exercice budgétaire 2023.....	125
Affaire n°35 / Signature du Contrat de Prestations Intégrées (CPI) Cadre de Vie avec la Société Publique Locale TAMARUN pour la période 2025-2028 .....	131
Affaire n°36 / Convention de partenariat pour la lutte contre les espèces exotiques envahissantes (EEE) émergentes entre la Commune de Saint-Paul et l'association	

Initiative pour la Restauration écologique en milieu Insulaire (IRI).....	135
Affaire n°37 / Modification du plan de financement du projet « Réhabilitation de la plage de sable basaltique de Cambaie, Commune de Saint-Paul- Phase 2» et validation de la convention de financement de l'Etat .....	139
Affaire n°38 / Rapport triennal sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière de la commune de Saint-Paul .....	142
Affaire n°39 / Validation du Bilan des Emissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES) de la Commune de Saint-Paul et du Plan de Transition.....	147
Affaire n°40 / Signature du Pacte d'actionnaires Action Logement / Commune pour la SAEM SEDRE.....	151
<b>Finances et Affaires Générales .....</b>	<b>154</b>
Affaire n°41 / RIFSEEP - Mise à jour de l'Indemnité Fonctions, Sujétions, et Expertise (IFSE) et instauration du Complément Indemnitaire Annuel (CIA)....	154
Affaire n°42 / Institution de l'indemnité spéciale de fonction et d'engagement pour les agents de la police municipale.....	158
Affaire n°43 / Mise à jour du tableau des emplois - Créations et évolutions de postes.....	171
Affaire n°44 / Rémunération des heures complémentaires et supplémentaires pour les agents en contrat de droit privé.....	173
Affaire n°45 / Avenant de prolongation de la convention de prestations de services entre la ville et le CCAS .....	176
Affaire n°46 / Modification du capital social de la SPL Grand Ouest entrée de la Région et du Département au capital de la société.....	178
Affaire n°47 / Contrat de prestations intégrées entre la commune de Saint-Paul et la SPL TAMARUN portant sur des prestations intellectuelles relatives à des opérations d'aménagement : Approbation d'un protocole d'accord transactionnel .....	182
Affaire n°48 / Ajustement entre l'inventaire comptable de la ville et l'état de l'actif du comptable - immobilisations incorporelles (frais d'études) .....	186
Affaire n°49 / Ajustement entre l'inventaire comptable de la ville et l'état de l'actif du comptable - immobilisations incorporelles (subventions d'équipement versées) .....	190
Affaire n°50 / Ajustement entre l'inventaire comptable de la ville et l'état de l'actif du comptable - immobilisations incorporelles (frais relatifs aux documents d'urbanisme & logiciels, concessions et droits similaires).....	193
Affaire n°51 / Avances sur subventions aux associations et aux autres organismes au titre de l'année 2025 .....	196
Affaire n°52 / Attribution d'une subvention au GIP CSR dans le cadre du co-financement d'une étude de faisabilité pour le déploiement de caméras autonomes	

<b>immergées sur le spot des Roches Noires. ....</b>	<b>198</b>
<b>Affaire n°53 / Actualisation et renouvellement des conventions avec l'Agence de Services et de Paiement pour gérer la participation communale à l'Emploi associatif .....</b>	<b>201</b>
<b>Affaire n°54 / Désignation des membres de la Commission consultative des services publics locaux.....</b>	<b>204</b>
<b>Affaire n°55 / Déploiement du vote électronique - Mise à jour du règlement intérieur du conseil municipal.....</b>	<b>207</b>
<b>Affaire n°56 / Remplacement de Madame Hélène ROUGEAU au sein du conseil d'administration de la SPL TAMARUN, du collège des Aigrettes et de l'Office Municipal des Sports et de l'Education Populaire.....</b>	<b>211</b>
<b>Affaire n°57 / Information à l'assemblée des décisions prises par délégation du Conseil Municipal.....</b>	<b>213</b>

<p>Tous les documents annexés aux présentes affaires sont consultables auprès du Service des Assemblées ainsi qu'en séance.</p>
---