



## Conseil Municipal du jeudi 27 mars 2025

# Développement Humain

**Affaire n°1** / Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 19 décembre 2024.  
*Service : Direction des Assemblées et Election*

**Affaire n°2** / Projet de modification du règlement intérieur de la restauration scolaire 2025/2026  
*Service : Direction de l'Education*

**Affaire n°3** / Instauration de la gratuité des tarifs de la restauration scolaire pour la tranche 6  
*Service : Direction de l'Education*

**Affaire n°4** / Organisation des Journées locales de l'Accès Aux Droits à Saint-Paul.  
*Service : Direction de la Proximité et de la Politique de la Ville*

**Affaire n°5** / Organisation de la troisième édition de "Mafate i koz"  
*Service : Direction de l'intergénérationnel*

**Affaire n°6** / Attribution d'une subvention à la SPL Ti Baba pour le fonctionnement du multi-accueil SOYA au titre de l'année 2025  
*Service : Direction de l'intergénérationnel*

**Affaire n°7** / Convention de partenariat avec l'association VOL'KAN'SER, relative à la mise en place du parcours d'accompagnement et de soutien des proches aidants de personnes atteintes du cancer  
*Service : Direction de la Solidarité et de la Santé*

**Affaire n°8** / Soutien financier du Casino de Saint-Gilles à la programmation culturelle saint-pauloise  
*Service : Direction de la Culture et du Patrimoine*

# Aménagement et Transition Ecologique

**Affaire n°9** / Approbation de la Déclaration de Projet de réhabilitation du site historique de Villèle portée par le Département de La Réunion emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU)  
*Service : Direction du Foncier de l'Urbanisme et de la Planification*

**Affaire n°10** / Approbation de la modification du règlement et des Emplacements Réservés (ER) du Plan Local d'Urbanisme  
*Service : Direction du Foncier de l'Urbanisme et de la Planification*

**Affaire n°11** / Pôle Entrée de ville Sud - Cession foncière de terrains BR 149 - BR 150 à la SEDRE

*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°12** / Convention d'acquisition foncière et de portage n°15 24 13 entre la Commune et l'EPFR relative à l'acquisition du terrain cadastré BV 220 sis à Grande-Fontaine dans le cadre de la réalisation d'une opération de logements aidés

*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°13** / Convention d'occupation temporaire entre l'Office National des Forêts et la Commune de Saint-Paul relative à la gestion du parking du Front de Mer - Parcelles cadastrées BO 76- 82 et 83

*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°14** / Acquisition des parcelles cadastrées AT 734-737 (ex AT 59p) sise à la Plaine - Convention 15 17 02 entre l'EPF Réunion, la Commune et la SHLMR

*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°15** / Incorporation du bien présumé sans maître cadastré EX 321 sis 5 rue Jacquot dans le domaine privé communal

*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°16** / Propriété OST Villèle - validation AVP global

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°17** / Propriété OST Villèle - Validation du PROJET sur L'ÎLOT 3 de la parcelle cadastrée DL 106

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°18** / ZAC Marie Caze - Approbation de la modification n°3 du dossier de réalisation

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°19** / ZAC Saint-Gilles - Rétrocession à la Commune des voiries, espaces publics et espaces verts

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°20** / Opération ZAC08 - ZAC Saint-Gilles - Principe de cession de la parcelle DH 92p par la Commune

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°21** / ZAC La Saline - Convention de participation au profit de SCI ICHIZA IMMOBILIER relative aux parcelles cadastrées EP 853-1009

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°22** / ZAC LA SALINE - Collecteur primaire d'assainissement des eaux usées de la Saline : Approbation de l'avenant n°1 de la convention tripartite Ville / La Créole / SIDR  
*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°23** / ZAC RHI Bouillon 1 - Cession partielle de parcelles de la part de la SIDR à la commune  
*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°24** / Convention de partenariat entre la Commune de Saint-Paul et la Société d'Études Ornithologiques de La Réunion (SEOR)  
*Service : Direction de la Biodiversité et des Ressources Naturelles*

**Affaire n°25** / Approbation du Plan définitif de Prévention du Bruit dans l'Environnement (échéance 4) relatif aux infrastructures routières  
*Service : Service Voirie Aménagement Urbain Déplacement*

**Affaire n°26** / Adhésion de la Commune à l'association PAT Mafate  
*Service : Pôle Ville Nouvelle et Transition Ecologique*

**Affaire n°27** / Projet de rénovation de l'éclairage public modification du plan de financement prévisionnel  
*Service : Direction des Infrastructures*

**Affaire n°28** / Renouvellement de la mise à disposition d'un local à l'association CLEF - Parcelle cadastrée EO 249p - Secteur la Saline  
*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

**Affaire n°29** / Renouvellement de la mise à disposition d'un local à l'AD2R - Parcelle cadastrée CS 161p - Secteur Saint-Gilles Les Hauts  
*Service : Service Foncier Gestion du Patrimoine*

## **Finances et Affaires Générales**

**Affaire n°30** / Mise à jour du tableau des emplois - Créations et évolutions de postes  
*Service : Direction des Ressources Humaines*

**Affaire n°31** / Mise à jour annexe 2 RIFSEEP - Intégration des cadres d'emplois de la filière médico-sociale et sociale  
*Service : Pole Entreprise Municipale*

**Affaire n°32** / Instauration de l'Indemnité horaire pour travail du dimanche et jours fériés  
*Service : Direction des Ressources Humaines*

**Affaire n°33** / Instauration d'un régime d'équivalence dans le cadre d'encadrement d'enfant en périodes de surveillance nocturne

*Service : Pole Entreprise Municipale*

**Affaire n°34** / Mise à jour à des modalités d'exercice du travail à temps partiel

*Service : Pole Entreprise Municipale*

**Affaire n°35** / Convention de partenariat avec la Cellule d'Urgence Médico Psychologique (CUMP) Océan Indien de l'Établissement Public de Santé Mentale de la Réunion (EPSMR)

*Service : Pole Entreprise Municipale*

**Affaire n°36** / Convention de prestations de services entre la ville et le CCAS 2025-2027

*Service : Pole Entreprise Municipale*

**Affaire n°37** / Casino de Saint-Gilles-les Bains - Avenant n° 8 au cahier des charges

*Service : Direction Finances*

**Affaire n°38** / Remises gracieuses - Factures de la Créole.

*Service : Direction Finances*

**Affaire n°39** / Mise à jour du procès-verbal de mise a disposition dans le cadre du transfert de compétences eau et assainissement au 1 janvier 2020

Restitution de matériel - déclassement, cession et destruction

*Service : Direction Finances*

**Affaire n°40** / Vote des taux de fiscalité 2025

*Service : Direction Finances*

**Affaire n°41** / Cofinancement de 32 contrats aidés portés par 16 associations

*Service : Service Subventions et Dotations*

**Affaire n°42** / Subventions aux associations et autres organismes au titre de l'année 2025-  
Liste 1

*Service : Service Subventions et Dotations*

**Affaire n°43** / Garantie d'Emprunt CDC au bénéfice de la SHLMR pour l'opération PRISA  
19 LLS à la Saline

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°44** / Garantie d'emprunts au bénéfice de la SIDR pour l'opération de logements sur  
le site de l'ex CHGM (LLS)

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°45** / Garantie d'emprunts au bénéfice de la SIDR pour l'opération de logements sur  
le site de l'ex CHGM (LLTS)

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*



**Conseil Municipal du**  
**27/03/2025**

**Affaire n°46** / Garantie d'emprunts au bénéfice de la SIDR pour l'opération de logements sur le site de l'ex CHGM (PLS)

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°47** / ZAC Renaissance 3 - Garantie d'Emprunt prêt Agence Française de Développement (AFD)

*Service : Direction de l'Aménagement du Logement et de l'Habitat*

**Affaire n°48** / Règlement intérieur d'utilisation des véhicules communaux - Mise à jour

*Service : Direction des Moyens Généraux*

**Affaire n°49** / Convention de déport et d'exploitation des images du dispositif de vidéoprotection du port de plaisance de Saint-Gilles-les-Bains par le centre de Supervision Urbain de la Commune de Saint-Paul

*Service : Police Municipale*